

Comune di Salussola (Biella)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25.  
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA  
3, DELLA L.R. N. 19/1999.**

(omissis)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**VISTO** l'articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

**VISTA** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

**VISTA** la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale N. 31 del 27.09.2012 di approvazione del Regolamento Edilizio comunale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei Comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

**VISTI** i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica – amministrativa e contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge;**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

- A) PARTE PRIMA - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

B) PARTE SECONDA - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali

- Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi
- Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi

Titolo II – Disciplina dell'esecuzione del lavoro

- Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
- Capo II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

- Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio
- Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
- Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
- Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche
- Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
- Capo VI – Elementi costruttivi

Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V – Norme transitorie

**DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

**SUCCESSIVAMENTE**

Con separata votazione, anch'essa unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

(omissis)